

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	281341,79	9877,35	14163,83	11437,53	284068,09
Дополнительный текущий ремонт	11317,44	0	0	0	11317,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	398846,9	52765,2	52478,5	0	451325,4
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-235986,01	782500,32	789738	741198,76	-187446,77
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	16543,44	16543,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	800	800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1200	1200	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>18543,44</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	59606,88	59606,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	69322,08	69322,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	28359	28359	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	67746,6	67746,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>225034,56</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49365,72	49365,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	263,4	263,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	134443,08	134443,08	
Уборка земельного участка		руб.	208491,6	208491,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	85077,12	85077,12	
Механизированная уборка		руб.	15870,75	15870,75	
Вывоз снега		руб.	6555	6555	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-3555,63	-3555,63	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>496511,04</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	639,72	639,72	
Дератизация		руб.	470	470	

Итого по разделу:				1109,72
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена балансировочного клапана ду 50		руб.	10449,79	10449,79
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	987,74	987,74
Итого по разделу:				11437,53

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП