

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96545,54	0	0	0	96545,54
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40818	0	0	0	40818
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	170726,86	460132,52	478399,38	644216,48	4909,76
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20314,2	20314,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14601,6	14601,6	
Корректировка (Очистка кровли от снежных шапок и сосулек за февраль 2025)		руб.	-11519,04	-11519,04	
Очистка кровли от снега февраль 2025		руб.	19198,4	19198,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>47786,84</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30595,56	30595,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	86523,36	86523,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>117118,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Уборка лестничных клеток		руб.	65958,36	65958,36	
Аварийное обслуживание		руб.	50911,08	50911,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	119375,04	119375,04	
Уборка земельного участка		руб.	162009	162009	
Покраска контейнерной площадки		руб.	73,97	73,97	
Покраска бордюров		руб.	3550,49	3550,49	
Вывоз снега		руб.	20900,2	20900,2	
Механизированная уборка		руб.	26270,51	26270,51	
Дератизация подвального помещения		руб.	293,32	293,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>449593,13</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Замена участка труб канализации, ХВС и полотенцесушителя кв 40-44	руб.	27643,96	27643,96
Итого по разделу:			27643,96
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		586,64 586,64
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1486,99 1486,99
Итого по разделу:			2073,63

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП