

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2051873	41849,76	26440,4	937604,69	1140708,71
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19523	0	0	0	19523
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-138707	892231,72	887298,23	906439,72	-157848,49
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93675,84	93675,84	
Итого по разделу:				93675,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23815,2	23815,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	186292,08	186292,08	
Итого по разделу:				210107,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95791,92	95791,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,44	529,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	167239,08	167239,08	
Уборка земельного участка		руб.	212753,88	212753,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	85737,24	85737,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	4763,04	4763,04	
Итого по разделу:				566814,6	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12535	12535	
Дератизация		руб.	696	696	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	348	348	
Дератизация IV квартал		руб.	348	348	
Итого по разделу:				13927	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Ремонт мягкой кровли над кв. № 13, 45, 58, 88, 89, 90	руб.	933419,72	933419,72
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4184,97	4184,97
Итого по разделу:			937604,69
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Поверка приборов учета	руб.		Факт. затр.
			21915
			21915
Итого по разделу:			21915

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП