

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 36 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	26357	16104	10408	28610,4	8154,6
Дополнительный текущий ремонт	2426	0	0	0	2426
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67017	94760,04	91507,26	110086	48438,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	106556	988536,6	969515	985229,56	90841,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	114932,64	114932,64	
Итого по разделу:				114932,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23590,5	23590,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	200993,16	200993,16	
Итого по разделу:				224583,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	102477,48	102477,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	566,52	566,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	185139	185139	
Уборка земельного участка		руб.	273460,8	273460,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	58315,44	58315,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4718,1	4718,1	
Итого по разделу:				624677,34	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	17820,52	17820,52	
Дезинсекция		руб.	1756,49	1756,49	
Дератизация		руб.	717,44	717,44	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	359	359	
Дезинсекция подвала		руб.	23,75	23,75	
Дератизация IV квартал		руб.	358,72	358,72	
Итого по разделу:				21035,92	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	27000	27000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1610,4	1610,4
Итого по разделу:				28610,4
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	110086	110086
Итого по разделу:				110086

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП