

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Тружеников, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1220,2	61320	68820	30879,38	39160,82
Дополнительный текущий ремонт	-951435,71	565987,2	565827,93	0	-385607,78
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	14578,16	0	0,02	14540,74	37,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	35076,2	2900216,18	2895527,61	2668865,35	261738,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91737,06	91737,06	
Ремонт поверхности цементных полов (6 м2)		руб.	2808	2808	
Итого по разделу:				94545,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	327566,58	327566,58	
Обслуживание приборов учета		руб.	28535,48	28535,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	395247,76	395247,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	242080,56	242080,56	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм до 100мм (11,14 п.м.)		руб.	11578	11578	
Смена кранов до 50мм (9 шт.)		руб.	25326	25326	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (7 шт.)		руб.	3343	3343	
Смена трубопроводов канализации 100мм (5,5 пог.м.)		руб.	4541	4541	
Замена автоматического выключателя (6 шт.)		руб.	4795	4795	
Замена выключателя (2 шт.)		руб.	588	588	
Замена светильника (2 шт.)		руб.	2124	2124	
Замена розеток (1 шт.)		руб.	328	328	
Итого по разделу:				1046053,38	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	267899,52	267899,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1416,72	1416,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	450326,09	450326,09	
Уборка земельного участка		руб.	407274,12	407274,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	343603,1	343603,1	
Механизированная уборка		руб.	6440	6440	

Уборка мусоропровода.	руб.	21814,44	21814,44
Покраска бордюров (45 кв.м.)	руб.	3077	3077
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки (4 кв.м.)	руб.	620	620
Итого по разделу:			1502470,99
Периодические работы согласно утверждённого тарифа			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1492,74 1492,74
Дезинсекция	руб.		2946,81 2946,81
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.		2400 2400
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.		500 500
Механизированная уборка	руб.		17710 17710
Итого по разделу:			25049,55
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Перенос скамеек	руб.		14540,74 14540,74
Итого по разделу:			14540,74
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		746,37 746,37
Итого по разделу:			746,37
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ультразвуковая толщинометрия системы водоснабжения и отопления	руб.		21947,38 21947,38
Перенос скамеек	руб.		2800 2800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6132 6132
Итого по разделу:			30879,38

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП