

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	496932,9	72293,19	72414,67	73229,32	496118,25
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67599	0	0	0	67599
Текущий ремонт (содержание)	128675,47	163589,6	162851,68	0	291527,15
Содержание	131581,19	1668462,6	1695325,07	1581594,03	245312,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	90359,91	90359,91	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2448	2448	
Итого по разделу:				92807,91	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	169267,24	169267,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	29381,29	29381,29	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	263224,99	263224,99	
Уборка мусоропровода.		руб.	158475,2	158475,2	
Итого по разделу:				620348,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	140546,31	140546,31	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	720,48	720,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	286848,63	286848,63	
Уборка земельного участка		руб.	256029,79	256029,79	
Уборка лестничных клеток		руб.	164950,04	164950,04	
Покраска бордюров		руб.	1750,73	1750,73	
Механизированная уборка		руб.	7204,18	7204,18	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Итого по разделу:				860308,49	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1445,49	1445,49	
Дезинсекция		руб.	3851,42	3851,42	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2832	2832	

Итого по разделу:				8128,91
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	16500	16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	16500	16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)		руб.	16500	16500
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)		руб.	16500	16500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7229,32	7229,32
Итого по разделу:				73229,32

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП