

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Строителей, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29290,78	7544,52	11433	26307,35	14416,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	25699,07	61222,8	62560,64	0	88259,71
Текущий ремонт (содержание)	111350,67	105634,59	105560,11	0	216910,78
Содержание	41073,75	695232,75	699811,37	632035,51	108849,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26752,86	26752,86	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	25710,1	25710,1	
Очистка кровли от снега		руб.	29874	29874	
Итого по разделу:				87328,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29801,58	29801,58	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	96111,72	96111,72	
Итого по разделу:				125913,3	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	60288,63	60288,63	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	305,04	305,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	119509,47	119509,47	
Уборка земельного участка		руб.	157009,08	157009,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	64632,75	64632,75	
Механизированная уборка		руб.	12601,95	12601,95	
Вывоз снега		руб.	2883,26	2883,26	
Итого по разделу:				417230,18	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1563,07	1563,07	
Итого по разделу:				1563,07	
Расходы за счет статьи Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка доводчиков на тамбурные дверные блоки под. № 1-4	руб.	13716,9	13716,9
Приобретение скамьи	руб.	11836	11836
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	754,45	754,45
Итого по разделу:			26307,35

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП