

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	50156	183300	180800	142080	88876
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	317410,22	115861,7	119815,71	0	437225,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-32842,18	2342434	2341625,12	2303398,09	5384,85
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	186391,68	186391,68	
Итого по разделу:				186391,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	264445,56	264445,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	220176,6	220176,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	27958,08	27958,08	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	429867,12	429867,12	
Итого по разделу:				942447,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	210857,88	210857,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167,36	1167,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	436860,72	436860,72	
Уборка земельного участка		руб.	351814,56	351814,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	131640,48	131640,48	
Механизированная уборка		руб.	7183,23	7183,23	
Итого по разделу:				1139524,23	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2740,67	2740,67	
Дератизация		руб.	895,64	895,64	
Ворошение снега		руб.	1855,69	1855,69	
Механизированная уборка		руб.	29095	29095	
Итого по разделу:				34587	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	447,82	447,82
Итого по разделу:				447,82
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение уполномоченных представителей (май, июнь)		руб.	27500	27500
Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель)		руб.	13750	13750
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18330	18330
Итого по разделу:				142080

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП