

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.8

Количество квартир: 182

Полезная площадь: 9765,2

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	-15414	183620	200452	59612	0	125426
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	128860	115843	115969	41250	0	203579
Содержание	210870	2342064	2358001	2346963	0	221908

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	211714	211714
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8216	8216
1.3	Дератизация	руб.	1792	1792
1.4	Механизированная уборка	руб.	49379	49379
1.5	Обслуживание лифтов	руб.	265328	265328
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1111	1111
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	430509	430509
1.9	Работы по устройству водоотвода из швеллера №12	руб.	23567	23567
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	432545	432545
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	187166	187166
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	354196	354196
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	131897	131897
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	221223	221223
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2346963</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	41250	41250
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>41250</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	41250	41250
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	18362	18362
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>59612</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица