

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	63846	25505,76	20322,4	2550,57	81617,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	77646	0	0,12	0	77646,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-15610	165939,84	156491,52	165159,21	-24277,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25198,56	25198,56	
Итого по разделу:				25198,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	28117,56	28117,56	
Итого по разделу:				28117,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	13905,24	13905,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	76,92	76,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	28501,8	28501,8	
Уборка земельного участка		руб.	66375,96	66375,96	
Итого по разделу:				108859,92	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	2765,33	2765,33	
Дезинсекция		руб.	122,41	122,41	
Дератизация		руб.	47,62	47,62	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	24	24	
Дератизация IV квартал		руб.	23,81	23,81	
Итого по разделу:				2983,17	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2550,57	2550,57	
Итого по разделу:				2550,57	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП