

Приложение к приказу
ФГУП «ЖКХ ННЦ»
от 20.11.2019 г. № 357
Действует с __. __.2019г.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (коллективной антенны)

г. Новосибирск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) настоящий документ является официальным, публичным и безотзывным предложением Федерального государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» (ФГУП «ЖКХ ННЦ») в лице директора Михеева Виталия Петровича, действующего на основании Устава и приказа ФАНО России от 15.05.2017г. № 404 п/о, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (далее – СКПТ) с любым физическим лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным п. 1.3, и именуемым далее «Клиент», на указанных ниже условиях.

1.2. Настоящая oferta может быть принята физическим лицом не иначе как путем присоединения к ней в целом.

1.3. Предложение заключить договор на условиях, предусмотренных настоящей offerтой, адресуется физическим лицам, являющимся собственниками или нанимателями жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, где Исполнителем оказываются услуги по техническому обслуживанию СКПТ. Перечень многоквартирных домов прилагается к настоящей offerте (Приложение № 1).

1.4. Настоящая oferta является единой для всех Клиентов и Исполнителем не устанавливается срок для ее акцепта.

1.5. Физическое лицо считается заключившим с Исполнителем Договор на техническое обслуживание и ремонт СКПТ и принявшим все условия настоящей публичной offerты (акцептовавшим ее), в следующих случаях:

- а) оплата услуги по техническому обслуживанию и ремонту СКПТ;
- б) подача заявки на подключение к СКПТ;
- в) подача заявки на устранение неисправности СКПТ;

г) действия физического лица, в результате которых появился доступ к СКПТ.

д) фактическое подключение абонентской распределительной системы к СКПТ;

Договор, заключенный в результате принятия физическим лицом настоящей оферты, обязывает Исполнителя оказывать услугу по техническому обслуживанию и ремонту СКПТ, а Клиента оплатить оказанную услугу.

1.6. За физическим лицом остается право непринятия настоящей оферты путем подачи в любой момент соответствующего заявления о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту СКПТ на иных условиях, либо об отказе от оказания настоящей услуги.

1.7. Публичная оферта, дополнения к оферте и приложения подлежат опубликованию на странице Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://gkhnsc.ru/>.

Исполнитель вправе изменять условия настоящей оферты, дополнения к оферте, приложения без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на странице Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://gkhnsc.ru/> не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения в действие.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель в соответствии с главой 39 ГК РФ обязуется по адресу Клиента оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту СКПТ (далее – услуги), а Клиент обязуется надлежащим образом эксплуатировать СКПТ и производить оплату за ее использование в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2. В состав СКПТ входит: коллективная антенна, распределительная кабельная сеть, проложенная в пределах специально предназначенных для этого мест (в межэтажных каналах и пустотах, щитах и нишах для слаботочных систем, и т.п.), усилители телевизионного сигнала.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА К СКПТ

3.1. Для предоставления доступа к СКПТ заявитель подает Исполнителю заявку.

3.2. Для предоставления доступа к СКПТ и получения услуг заявитель должен иметь исправное пользовательское оборудование предназначенное

для приема, обработки и воспроизведения ТВ-сигналов, распределительную сеть, расположенную в жилом помещении, через которую пользовательское оборудование подключается к СКПТ и кабельную линию, соединяющую распределительную сеть и пользовательское оборудование и СКПТ, выведенную из квартиры таким образом, чтобы ее можно было подключить к СКПТ (в совокупности далее именуемое «оборудование Клиента»). Обязанность по обеспечению наличия и работоспособности пользовательского оборудования, распределительной сети и кабельной линии для подключения к СКПТ возлагается на Клиента.

3.3. В случае отсутствия технической возможности предоставления доступа к СКПТ, Исполнитель вправе отказать заявителю в заключении договора.

3.4. При отсутствии в жилом помещении, занимаемом Клиентом, распределительной сети и/или кабельной линии установка всех или части технических средств, образующих такую систему или линию, может быть произведена Исполнителем за счет Клиента. Плата за формирование кабельной линии и/или распределительной сети и подключение пользовательского оборудования Клиента к СКПТ взимается Исполнителем однократно в размере, определяемом на основании калькуляции.

3.5. Предоставление доступа к СКПТ осуществляется при наличии технической возможности не позднее 10-ти рабочих дней с даты подачи заявки.

3.6. Клиент предоставляет Исполнителю право производить обработку сведений, включая персональные данные Клиента, полученных Исполнителем для проведения расчетов и рассмотрение претензий Клиента (в том числе путем привлечения информационных расчетных центров) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ИХ ОПЛАТА

4.1. Размер платы за услуги составляет 65 рублей за 1 календарный месяц, в т.ч. НДС 20%.

4.2. Отчетным периодом для целей оплаты услуг является календарный месяц. Клиент обязуется произвести оплату оказанных Исполнителем услуг не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется Клиентом путем внесения наличных денежных средств через кассы Исполнителя или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет

Исполнителя, указанный в платежных документах, в том числе через федеральную платежную систему «Город».

4.4. При поступлении платежей Клиента Исполнитель в первую очередь погашает имеющуюся задолженность Клиента за предыдущие месяцы оказания услуг, исходя из даты ее возникновения, начиная с самой ранней.

4.5. Перерасчёт платы производится в случае некачественного предоставления услуг, при условии неисправности СКПТ, по истечении срока выполнения заявки, определенного настоящим договором, на основании акта об отсутствии услуг по письменному заявлению Клиента.

4.6. Отдельно от оплаты за техническое обслуживание оплачивается устранение неисправности, возникшей по вине одного из Клиентов в результате:

- несоблюдения технических инструкций и рекомендаций по использованию СКПТ или небрежного отношения к установленному оборудованию;
- небрежности или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Своевременно и качественно производить обслуживание и ремонт технических средств СКПТ, поддержание ее в исправном рабочем состоянии, а также устранять возникшие неисправности в ее работе в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения информации от Клиента о возникшей неисправности. (Обслуживание и ремонт оборудования Клиента не является обязанностью Исполнителя).

5.1.2. При выполнении технических работ и ремонту СКПТ соблюдать требования Правил пожарной безопасности, Техники безопасности, нормы и правила по электробезопасности.

5.1.3. По запросу Клиента проводить проверку правильности перечисления денежных средств и инвентаризацию расчетов за соответствующий период.

5.1.4. Извещать Клиента об изменении размера платы, формы и сроках оплаты за услуги не менее чем за 10 (десять) дней до ввода новых условий.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Отказать Клиенту в доступе к СКПТ в том случае, если принадлежащее Клиенту оборудование не соответствует техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Временно приостанавливать оказание услуг до устранения неисправностей, вызванных нарушением Клиентом правил эксплуатации СКПТ, с уведомлением Клиента за 3 дня до даты отключения.

5.2.3. При несвоевременном внесении Клиентом платы приостанавливать оказание услуг, с уведомлением любым выбранным способом (устным, письменным, общедоступным и т. д.) Клиента за 3 дня до даты начала приостановления услуг.

5.2.4. Полностью или частично прерывать оказание услуг при проведении реконструкции, ремонта и профилактических (регламентных) работ СКПТ не чаще 1-го раза в месяц не более чем на 8-мь часов, за исключением независящих от Исполнителя обстоятельств.

5.3. Клиент обязан:

5.3.1. В полном объеме и в сроки, установленные настоящим договором, производить оплату услуг, оказанных Исполнителем.

5.3.2. Содержать в исправном оборудовании, подключаемое к СКПТ и находящееся в жилом помещении.

5.3.3. Уведомлять Исполнителя о возникших неисправностях в работе СКПТ по телефону - (383) 287-12-13

5.3.4. Не подключать к СКПТ оборудование, которое не соответствует требованиям, установленным законодательством РФ.

5.3.5. Не оказывать физического воздействия на СКПТ Исполнителя и своими действиям не наносить ущерб СКПТ. В случае причинения такого ущерба Клиент возмещает Исполнителю причиненные убытки.

5.3.6. Сообщать Исполнителю о прекращении своего права владения (пользования) помещением, в котором установлено пользовательское оборудование в течение 10-ти дней после прекращения такого права.

5.3.7. Сообщать Исполнителю в срок, не превышающий 30-ть дней об изменении фамилии, имени, отчества и других данных, необходимых для надлежащего исполнения настоящего договора.

5.3.8. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонтных работ в помещения, где размещено оборудование СКПТ (в том числе в помещения (щитовые, шкафы) размещения технических средств, точки присоединения).

5.4. Клиент вправе:

5.4.1. Пользоваться в полном объеме и с надлежащим качеством услугами, предусмотренными настоящим договором.

5.4.2. Получать бесплатно информацию о порядке и условиях предоставления услуг Исполнителем.

5.4.3. Требовать от Исполнителя устранения недостатков при оказании услуг в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, обусловленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Требовать от Исполнителя произведения перерасчета в случае не предоставления или некачественного предоставления услуг.

5.4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг, предъявить Предприятию претензию. Претензия Клиента предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации. Претензия рассматривается Исполнителем в срок не более 10-ти рабочих дней с даты ее регистрации.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ

6.1. Заявка Исполнителю для устранения неисправности производится Клиентом в устной форме по телефону (383) 287-12-13 либо по адресу: г. Новосибирск, б-р Молодежи, д. 36 с 9:00 до 17:00 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. При этом срок выполнения заявки Исполнителем исчисляется со следующего дня.

6.2. При подаче заявки Клиент обязан сообщить Исполнителю: свои фамилию, имя, отчество; домашний адрес: улицу, номер дома, номер квартиры, номер телефона и неисправность.

6.3. Техническое обслуживание оборудования Клиента не предусматривается настоящим договором, может производиться по желанию Клиента по отдельному соглашению, на платной основе.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА

7.1. Клиент в любой момент вправе отказаться от исполнения договора, направив в адрес Исполнителя соответствующее письменное заявление. При отказе Клиента от исполнения договора Исполнитель вправе произвести отключение Клиента от СКПТ, а Клиент обязан произвести оплату Исполнителю за фактически оказанные услуги.

7.2. В случае просрочки оплаты услуг более 2 месяцев Исполнитель вправе приостановить оказание услуг. Возобновление оказания услуг Клиенту осуществляется после оплаты задолженности, и подачи заявления на возобновление предоставления услуг в срок не более 5-ти рабочих дней с даты подачи заявления.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, отключив Клиента от СКПТ, в случае не устранения нарушения Клиентом требований нормативных актов РФ и настоящего договора, по истечении 30-ти дней от даты получения Клиентом уведомления о намерении Исполнителя отказаться от исполнения обязательств, обусловленных договором. При этом Клиент оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг по дате прекращения оказания услуг, а также компенсирует Исполнителю затраты, связанные с последствиями не устранения нарушений требований нормативных актов РФ и настоящего договора.

7.4. При отказе от исполнения настоящего договора (прекращения оказания услуг), Клиент оказывает содействие (не препятствует) Исполнителю в выполнении работ по отключению оборудования Клиента от СКПТ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки оплаты услуг более 2 месяцев Клиент уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от суммы просрочки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по оплате.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.3, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в течение срока действия настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры подлежат разрешению в установленном действующим законодательством РФ порядке.

10. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ФГУП «ЖКХ ННЦ»

630055, г. Новосибирск,

Бульвар Молодежи, 36

ИНН 5408181095/ КПП 540801001

р/сч. 40502810561120000003 в Новосибирском филиале № 2

Банк «ФК Открытие»

к/сч. 30101810350040000741

БИК 045004741

Тел./ факс 330-82-47 / 330-83-58,

330-97-36 (бухгалтерия)

Директор

 / Михеев В.П./



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО НОВОСИБИРСКОГО НАУЧНОГО ЦЕНТРА»**

от «20» 11 2019 года

№ 357

ПРИКАЗ

Об утверждении условий и текста Публичной оферты
о заключении договора на оказание услуг по техническому
обслуживанию системы коллективного приема телевидения

В целях организации предоставления ФГУП «ЖКХ ННЦ» услуг по
техническому обслуживанию систем коллективного приема телевидения (СКПТ),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия и текст Публичной оферты о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ).
2. Разместить текст Публичной оферты о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ) на странице в сети Интернет по адресу: <http://gkhnsk.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Кисс Валерия Викторовича.

Приложение: «ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (коллективной антенны)» в 1 экз. на 4 л.

Директор

В.П. Михеев

Согласовано:

Главный инженер

В.В. Кисс

Начальник ЮрО

С.В. Кудашева

Приложение № 1
к Публичной оферте о заключении договора
на оказание услуг по техническому обслуживанию
системы коллективного приема телевидения (коллективной антенны)

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
в которых оказываются услуги по техническому обслуживанию СКПТ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Арбузова, 1б | 42. Труженников, 9 |
| 2. Арбузова, 8 | 43. Труженников, 12 |
| 3. Вяземская, 5 | 44. Труженников, 14 |
| 4. Демакова, 1 | 45. Вахтангова, 3а |
| 5. Демакова, 17/1 | 46. Вахтангова, 5а |
| 6. Демакова, 12/1 | 47. Вахтангова, 39 |
| 7. Иванова, 11 | 48. Лесосечная, 2 |
| 8. Иванова, 18 | 49. Лесосечная, 6 |
| 9. Иванова, 26 | 50. Лесосечная, 3 |
| 10. Иванова, 28а | 51. Лесосечная, 5 |
| 11. Демакова, 17 | 52. Лесосечная, 7 |
| 12. Бульвар молодежи, 16а | 53. Экваторная, 2 |
| 13. Бульвар молодежи, 20а | 54. Экваторная, 4 |
| 14. Мусы Джалиля, 10 | 55. Экваторная, 14 |
| 15. Полевая, 3 | 56. Арбузова, 5 |
| 16. Полевая, 8/2 | 57. Бульвар Молодежи, 2 |
| 17. Российская, 13 | 58. Строителей пр-т, 1 |
| 18. Российская, 15 | 59. Шлюзовая, 2 |
| 19. Рубиновая, 3 | 60. Шлюзовая, 4 |
| 20. Рубиновая, 5 | 61. Шлюзовая, 8 |
| 21. Рубиновая, 7 | 62. Шлюзовая, 10 |
| 22. Экваторная, 15 | 63. Шлюзовая, 12 |
| 23. Экваторная, 8 | 64. Шлюзовая, 14 |
| 24. Русская, 3 | 65. Шлюзовая, 16 |
| 25. Русская, 5 | 66. Шлюзовая, 18 |
| 26. Русская, 9 | 67. Шлюзовая, 20 |
| 27. Русская, 40 | 68. Шлюзовая, 22 |
| 28. Русская, 13 | 69. Шлюзовая, 24 |
| 29. Русская, 19 | 70. Боровая Партия, 15 |
| 30. Русская, 11 | |
| 31. Русская, 11/1 | |
| 32. Русская, 21 | |
| 33. Русская, 25 | |
| 34. Русская, 31 | |
| 35. Русская, 33 | |
| 36. Русская, 27 | |
| 37. Русская, 23 | |
| 38. Добровольческая, 2 | |
| 39. Гидростроителей, 6 | |
| 40. Труженников, 5 | |
| 41. Труженников, 7 | |